

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego modernizacji dachu Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno - Wychowawczych w Hrubieszowie

I. PODSTAWOWE INFORMACJE

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Inwentaryzacja szkicowa budynku,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji dachu Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno - Wychowawczych w Hrubieszowie na działkach nr ewid. 1181/1 i 1181/2 w obrębie miasto Hrubieszów.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1. Przeznaczenie budynku, program użytkowy

Budynek Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno - Wychowawczych w Hrubieszowie to budynek składający się z sześciu segmentów od 1 do 4 kondygnacji częściowo podpiwniczony. Budynek przeznaczony jest na Zespół Placówek Szkolno – Wychowawczych.

Budynek zalicza się do kategorii IX obiektów budowlanych o współczynnikach $k - 4,0$, $w - 2,0$.

2. Parametry techn. – użytkowe budynku – wg PN-ISO 9836:1997 i rozp. MTBiGM z 25 kwietnia 2012 r.

SEGMENT 1

Lp.	Rodzaj parametru	Jedn. miary	Ilość
1.	Powierzchnia zabudowy	m ²	297,50
2.	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy)	m	6,10
3.	Ilość kondygnacji	szt.	2
4.	Powierzchnia dachu	m ²	307,98

SEGMENT 2

Lp.	Rodzaj parametru	Jedn. miary	Ilość
1.	Powierzchnia zabudowy	m ²	500,38
2.	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy)	m	5,60
3.	Ilość kondygnacji	szt.	2
4.	Powierzchnia dachu	m ²	512,20

SEGMENT 3



Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka
Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka
tel.: 721-429-048, e-mail: kier-bud.complex@o2.pl

Lp.	Rodzaj parametru	Jedn. miary	Ilość
1.	Powierzchnia zabudowy	m ²	96,00
2.	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy)	m	4,05
3.	Ilość kondygnacji	szt.	1
4.	Powierzchnia dachu	m ²	99,45

SEGMENT 4

Lp.	Rodzaj parametru	Jedn. miary	Ilość
1.	Powierzchnia zabudowy	m ²	251,36
2.	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy)	m	7,10
3.	Ilość kondygnacji	szt.	2
4.	Powierzchnia dachu	m ²	263,24

SEGMENT 5

Lp.	Rodzaj parametru	Jedn. miary	Ilość
1.	Powierzchnia zabudowy	m ²	861,35
2.	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy)	m	13,00
3.	Ilość kondygnacji	szt.	4
4.	Powierzchnia dachu	m ²	873,01

3. Rozwiązania architektoniczno – przestrzenne

Projektowany remont dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego polegać będzie na usunięciu warstw pokrycia z papy, wylewki cementowej, warstwy termoizolacji oraz warstwy wyrównawczej, a także wykonaniu nowych warstw pokrycia tj. izolacja z wełny mineralnej, pełne deskowanie oraz pokrycie z blachy falistej.

4. Rozwiązania budowlano – materiałowe

4.1. Roboty rozbiórkowe – wstępnie należy usunąć istniejące pokrycie z papy, wylewkę cementową, warstwę termoizolacji, oraz warstwy wyrównawczej.

4.2. Pokrycie dachu – blacha falista na pełnym deskowaniu, montowane na listwach montażowych przymocowanych na wspornikach ocynkowanych wkręcanych w kołki rozporowe osadzone w stropie betonowym. Między stropem a deskowaniem (pomiędzy listwami) izolacja termiczna z wełny mineralnej. Obróbki blacharskie z blachy płaskiej. Rynny i rury spustowe z blachy. Czapy kominowe z blachy płaskiej, obicie kominów z blachy falistej T-8 na stelażu.

4.3. Stolarka okienna i drzwiowa – pozostanie bez zmian.

4.4. Świetliki – na segmencie nr I należy wykonać nowe świetliki z „plexi” w istniejących otworach.

4.5. Wykończenie:

Obróbki krawędzi dachu – panele blaszane.

Wyłazy dachowe wykonać nowe konstrukcje drewniane i obić blachą płaską lub z gotowych wyłazłów dachowych.



Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka

Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka

tel.: 721-429-048, e-mail: kier-bud.complex@o2.pl

Kominki spalinowe na Segmencie nr 1 nie podlegają wymianie.
Czerpnie i wyrzutnie powietrza wymienić na nowe.

5. Wyposażenie budowlano - instalacyjne

Należy wykonać instalację odgromową – zgodnie z odrębnym opracowaniem.
Pozostałe instalacje budynku pozostają bez zmian.

6. Dane energetyczne budynku

Budynek zaprojektowano dla lokalizacji w warunkach III strefy klimatycznej wg PN-EN 12831:2006. Ogrzewanie budynku pozostaje bez zmian.

7. Charakterystyka ekologiczna budynku

Remont dachu budynku zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (drewno, wełna mineralna, blacha).
Pozostałe bez zmian.

8. Charakterystyka akustyczna budynku

Pozostaje bez zmian.

9. Izolacje uszczelniające infiltrację powietrza

Pozostaje bez zmian.

10. Charakterystyka przeciwpożarowa

Pozostaje bez zmian.

Opracował:
inż. Jacek Ryszard
Kierepka

Projektował:
inż. Zygmunt Motyka

.....

.....

